



# บันทึกข้อความ

ส่วนงาน คณะกรรมการกำหนดราคากลาง โทร. ๕๘๐๗

ที่ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบความเห็นชอบราคากลางโครงการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์ พยาบาลและบุคลากร  
ของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล ขอยสุพรรณ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

เรียน หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี

ต้นเรื่อง หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางโครงการ  
ก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์ พยาบาลและบุคลากรของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล ขอยสุพรรณ  
มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช วงเงิน ๒๔๖,๘๐๐,๐๐๐ บาท รายละเอียดตามคำสั่งมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช  
ที่ ๑๖๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ข้อเท็จจริง คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ร่วมกันจัดทำราคากลางโครงการก่อสร้างอาคาร  
หอพักแพทย์ พยาบาลและบุคลากรของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล ขอยสุพรรณ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช  
เรียบร้อยแล้ว จำนวน ๓๐๗ หน้า รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ

## ข้อกฎหมาย

- พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔ ราคากลาง  
(๓) ราคาก็ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และ  
วิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง พิจารณาแล้วเพื่อให้  
การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรให้ความเห็นชอบราคากลางโครงการก่อสร้างอาคาร  
หอพักแพทย์ พยาบาลและบุคลากรของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล ขอยสุพรรณ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช  
เป็นเงิน ๒๔๖,๘๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยสี่สิบล้านแปดแสนบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ อำนวยในการให้ความเห็นชอบเป็นของอธิการบดี  
ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ซึ่งได้มอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงาน  
อธิการบดี ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ที่ ๓๒๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ  
(นายวรากร ธรรมวีโรจน์) หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรมบริการ  
คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล

ลงชื่อ..... กรรมการ  
(นายวรพจน์ นิมสุวรรณ) วิศวกรโยธา  
บุคคลภายนอกช่วยปฏิบัติงาน

ลงชื่อ..... กรรมการ  
(นายนิรุพงษ์ ชิงจันทร์) นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน  
คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล

ลงชื่อ..... กรรมการ  
(นางสาวจิรภิญญา เกตแก้ว) นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ  
สำนักงานอธิการบดี

เห็นชอบ  
  
(นางอรพิน สุขสองห้อง)  
หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี  
ปฏิบัติการแทนอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช  
๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕

102.1.10

แบบ ป.ร.๔ และ ป.ร.๕

แบบสรุปรายการวงเงินก่อสร้าง

ชื่อโครงการวงเงินก่อสร้าง: โครงการก่อสร้างโครงการพัฒนาศูนย์พัฒนา และบุคลากรของคณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาล มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

เจ้าของโครงการ: คณะแพทยศาสตร์ วิทยาลัยพยาบาล มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

สถานที่ก่อสร้าง: หนองหารพรหม

แบบก่อสร้าง: ISU-62-24PL002

แบบ ป.ร.๔ และ ป.ร.๕: ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

กำหนดเวลาการ: เมื่อ วันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ.2565

หน่วย: บาท

ลำดับ	รายละเอียด	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	โครงการก่อสร้างโครงการพัฒนาศูนย์พัฒนา และบุคลากรของคณะแพทยศาสตร์ วิทยาลัยพยาบาล หนองหารพรหม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์		
1	จำนวนที่ 1 ค่าจ้างตั้งศูนย์ (ค่าแรงในโครงการ)	234,874,742.39	
2	จำนวนที่ 2 ค่าจ้างที่ปรึกษา (จ้างที่ปรึกษา (จ้างที่ปรึกษา) )	1,568,454.15	
3	จำนวนที่ 3 ค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาภายนอก	10,753,292.50	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	247,196,489.04	
	สรุปเสนองบประมาณเงินกู้	246,800,000.00	
	ส่วนเพิ่ม		
สรุป		(สองร้อยสี่หมื่นหกพันแปดแสนบาทถ้วน)	

คณะกรรมการกำกับและติดตามโครงการ

ลงชื่อ ..... ปรีชา นิมิตร์ งาม

(นายวิชากร นรมนวิไลชัย)

ลงชื่อ ..... อรรถนิตร์

(นายสุวิทย์ ช่างจันทร์)

ลงชื่อ ..... อรรถนิตร์

(นายบรรพต นิมิตร์ งาม)

ลงชื่อ ..... อรรถนิตร์

(นายศารทวิบูลย์ นิมิตร์ งาม)

แบบฟอร์มราคาประเมินที่ดิน

จัดสรรสารให้ดังนี้: ให้กรอกข้อมูลที่ดินที่ประเมินมูลค่าที่ดิน และมูลค่าของประเมินที่ดินที่ประเมินมูลค่าที่ดิน

เจ้าพนักงานประเมิน: นายสมชาย ใจดี

ตำแหน่ง: เจ้าพนักงานประเมิน

เลขที่: 123-456-789

วันที่: 15/10/2565

สถานที่: กรุงเทพมหานคร

หน้า: 1

อันดับ	รายละเอียด	พื้นที่	FACTOR F	ค่าประเมิน	หมายเหตุ
1	ที่ดินประเภทที่ 1 (ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)	195,245.479.78	1.2039	234,874,742.39	
	รวมรวม	195,245.479.78		234,874,742.39	
	ค่าประเมินโดยกรม E.ACTOR F				
	ค่าปรับเพิ่ม 0%				
	ค่าปรับลด 0%				
	ค่าปรับเพิ่ม 5%				
	ค่าปรับลด 5%				
	ค่าปรับเพิ่ม 7%				
	ค่าปรับลด 7%				
	สรุปค่าประเมิน			234,874,742.39	

นายสมชาย ใจดี  
 เจ้าพนักงานประเมิน  
 กรมการที่ดิน กรุงเทพมหานคร  
 อ.สมชาย ใจดี  
 (นายสมชาย ใจดี)  
 021-0000000

7,700.000 011310000  
 0110 / 011310000  
 0210  
 (นายสมชาย ใจดี)  
 0210  
 (นายสมชาย ใจดี)





แบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ผู้ยื่นรายการภาษีเงินได้: นายอภิชาติ นามะ (นามจริง) สัญชาติไทย อาศัยอยู่เลขที่ 123 หมู่ 5 ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50000

เลขที่บัตรประชาชน: 9-99999-9-99999-9-99999-9

เลขที่บัญชีเงินฝาก: 12345678901234567890

สถานที่เกิด: กรุงเทพมหานคร

สถานะสมรส: โสด

ปีภาษี: 2565

หน้า 1 จาก 1

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	รวม (เงินบาท)		รวม (เงินบาท)	หมายเหตุ
				รวม	หัก		
1	ค่าจ้าง 1 รายรับประจำเดือน						
	1.1 รายรับค่าจ้าง - เดือน	1.0	บาท	12,819,235.80	131,179.40	13,152,415.20	
	1.2 รายรับค่าจ้างคืนที่ 1 - ค่าจ้าง	1.0	บาท	1,169,903.56	206,253.89	3,776,157.45	
	1.3 รายรับค่าจ้างคืนที่ 2	1.0	บาท	4,214,839.10	991,041.56	5,165,873.66	
	1.4 รายรับค่าจ้างคืนที่ 3	1.0	บาท	2,830,484.03	165,945.91	2,996,429.94	
	1.5 รายรับค่าจ้างคืนที่ 4	1.0	บาท	3,844,879.72	749,358.77	4,594,239.50	
	1.6 รายรับค่าจ้างคืนที่ 5	1.0	บาท	3,728,525.24	659,748.13	4,379,273.36	
	1.7 รายรับค่าจ้างคืนที่ 6	1.0	บาท	3,491,699.39	623,121.89	4,114,812.28	
	1.8 รายรับค่าจ้างคืนที่ 7	1.0	บาท	3,478,759.19	92,164.44	4,160,373.54	
	1.9 รายรับค่าจ้างคืนที่ 8	1.0	บาท	3,303,341.27	600,980.22	3,984,321.49	
	1.10 รายรับค่าจ้างคืนที่ 9	1.0	บาท	3,311,171.34	602,019.71	3,913,191.05	
	1.11 รายรับค่าจ้างคืนที่ 10	1.0	บาท	3,311,171.34	602,019.71	3,913,191.05	
	1.12 รายรับค่าจ้างคืนที่ 11	1.0	บาท	309,922.37	21,799.39	133,721.76	
1.13 รายรับค่าจ้างคืนที่ 12	1.0	บาท	1,646,725.95	729,795.00	2,367,520.95		
1.14 รายรับค่าจ้างคืนที่ 13	1.0	บาท	135,020.00	86,000.00	221,620.00		
รวมรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา				49,295,651.20	6,916,880.83	56,332,531.22	
2	เงินอุดหนุน						
	2.1 รายรับเงินอุดหนุนที่ 1	1.0	บาท	1,726,480.46	503,012.49	2,229,492.97	
	2.2 รายรับเงินอุดหนุนที่ 2	1.0	บาท	4,740,519.40	1,291,462.55	6,532,001.95	
	2.3 รายรับเงินอุดหนุนที่ 3	1.0	บาท	4,738,211.40	1,289,494.55	6,527,705.95	
	2.4 รายรับเงินอุดหนุนที่ 4	1.0	บาท	4,738,211.40	1,289,494.55	6,527,705.95	
	2.5 รายรับเงินอุดหนุนที่ 5	1.0	บาท	4,738,211.40	1,289,494.55	6,527,705.95	
	2.6 รายรับเงินอุดหนุนที่ 6	1.0	บาท	4,738,211.40	1,289,494.55	6,527,705.95	
2.7 รายรับเงินอุดหนุนที่ 7	1.0	บาท	2,062,155.00	587,797.55	2,650,552.55		
รวมรายการเงินอุดหนุน				27,482,620.46	10,040,296.79	37,522,811.27	

แบบฟอร์มการประเมินราคา

หน้า 4 จาก 4

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศของโรงเรียนเทศบาลวัดป่าสัก อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

วันที่: 15/05/2565

เลขที่: 1/2565

หน้า 4 จาก 4

วันที่: 15/05/2565

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	ราคา	รวม (บาท)		รวม	หมายเหตุ
				รวม	รวม		
3	งานระบบไฟฟ้า						
3.1	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	1,278,575.50	339,098.05	1,997,655.15	
3.2	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	341,404.00	181,927.20	523,331.20	
3.3	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	274,747.00	161,152.10	435,899.10	
3.4	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	81,399.00	67,225.70	148,624.70	
3.5	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	243,262.75	127,482.55	370,745.04	
3.6	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	2,228,474.25	1,024,018.54	3,252,492.59	
3.7	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	7,166,309.00	403,500.00	7,569,809.00	
3.8	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	40,000.00	20,000.00	60,000.00	
3.9	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	70,000.00	5,500.00	75,500.00	
3.10	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	3,368,609.99	236,181.37	3,574,271.27	ADD
4	งานระบบไฟฟ้า			15,072,192.40	2,256,046.69	17,668,239.09	
4.1	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	4,354,412.00	423,960.00	4,980,372.00	
4.2	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	338,690.00	18,490.00	357,180.00	
4.3	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	145,065.00	2,940.00	148,005.00	
4.4	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	76,620.00	1,440.00	78,060.00	
4.5	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	451,300.00	28,100.00	479,400.00	
4.6	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	985,674.60	219,548.00	1,205,522.60	
4.7	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	440,462.00	88,815.00	529,277.00	
4.8	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	845,720.00	90,600.00	936,320.00	
4.9	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	2,485,200.00	288,420.00	2,971,620.00	
4.10	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	519,570.00	176,470.00	696,040.00	
4.11	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	2,127,920.30	1,054,116.00	3,182,036.30	
4.12	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	3,491,545.50	214,070.00	3,725,415.50	
4.13	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	878,540.00	180,390.00	1,058,930.00	
4.14	งานระบบไฟฟ้า	1.0	410	116,719.00	15,830.00	132,549.00	

โครงการ/กิจกรรม/กิจกรรมย่อย: โครงการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตของเกษตรกรและเกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์

วัตถุประสงค์: เพื่อส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตของเกษตรกรและเกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์

หน่วยงาน: กองการช่าง

เลขที่: ISU-61-2-01.002

วันที่: ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

ผู้จัดทำ: นายสมชาย ใจดี

ตำแหน่ง: วิศวกร

วันที่: ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

หน้า: ๑ จาก ๑

บัญชี	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	รวม (บาท)		รวม	หมายเหตุ
				รวม	รวม		
4.15	ค่าตอบแทน PERSONAL SYSTEM	1.0	ชิ้น	334,773.00	54,930.00	389,703.00	
4.16	ค่าตอบแทนระบบ โทรศัพท์มือถือ	1.0	ชิ้น	2,157,086.00	132,630.00	2,289,716.00	
4.17	ค่าตอบแทนระบบ คอมพิวเตอร์	1.0	ชิ้น	96,921.00	11,990.00	108,911.00	
4.18	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	1.0	ชิ้น	183,502.50	22,230.00	205,732.50	
4.19	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	1.0	ชิ้น	552,307.00	45,000.00	597,307.00	
4.20	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์	1.0	ชิ้น	361,548.40	21,700.00	383,248.40	
4.21	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์	1.0	ชิ้น	60,000.00	30,000.00	90,000.00	
5	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์			22,203,424.30	3,143,979.00	25,347,403.30	
5.1	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์	1.0	ชิ้น	8,768,272.00	1,462,300.00	10,230,572.00	
5.2	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์	1.0	ชิ้น	1,469,793.00	507,290.00	1,977,083.00	
5.3	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์	1.0	ชิ้น	218,476.00	175,182.00	393,658.00	
6	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์			10,456,541.00	1,944,772.00	12,401,313.00	
6.1	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์	1.0	ชิ้น	5,200,000.00	400,500.00	5,600,500.00	
7	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์			5,200,000.00	400,500.00	5,600,500.00	
7.1	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์	1.0	ชิ้น	21,339,610.00	4,249,422.00	25,589,032.00	
7.2	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์	1.0	ชิ้น	385,000.00	56,000.00	441,000.00	
7.3	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์	1.0	ชิ้น	470,400.00	114,130.00	584,530.00	
8	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์			22,695,010.00	4,418,542.00	27,113,552.00	
8.1	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์	1.0	ชิ้น	-	132,000.00	132,000.00	
8.2	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์	1.0	ชิ้น	2,303,021.26	595,816.00	2,898,837.26	
8.3	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์	1.0	ชิ้น	3,196,705.00	564,893.00	3,761,598.00	
8.4	ค่าตอบแทนระบบ อุปกรณ์	1.0	ชิ้น	528,500.00	44,800.00	573,300.00	



\* ใ้จัดรายการบัญชี โดยกรอกรายชื่อทรัพย์สินที่ประเมินราคา และมูลค่าทรัพย์สินประเมินราคาด้วยตนเอง พร้อมแนบหลักฐานที่เกี่ยวข้อง

แบบ ป.ร.4 หน้าที่ 1

ผู้ยื่นคำขอประเมินราคา: บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)

เอกสารอ้างอิง: กองกฎหมาย

เลขที่: ISU-62-2-PL.002

เลขที่: 4 และ 4.5: ชั้นบน มีพื้นที่ 1 ไร่

ที่ตั้ง: เลขที่ 6 ถนนวิภาวดีรังสิต พ.ศ.2565

หน้า: 1 จาก 1

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	รวมเป็นเงิน (บาท)		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				รวมเป็นเงิน	รวมเป็นเงิน		
8.5	รวมค่าประเมินที่ดิน	1.0	ไร่	298,237.10	89,069.72	347,326.82	
8.6	รวมค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง 2	1.0	ไร่	138,270.31	54,482.31	172,752.62	
8.7	รวมค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ยกเว้นที่ดิน)	1.0	ไร่	331,376.31	88,079.27	419,455.57	
8.8	รวมค่าประเมินสิ่งปลูกสร้างและเฟอร์นิเจอร์	4.0	ไร่	76,894.00	18,020.00	94,914.00	
8.9	รวมค่าประเมินสิ่งปลูกสร้างแบบอัตโนมัติ (ยกเว้น A.B)	1.0	ไร่	449,394.42	172,518.48	621,912.90	
8.10	รวมค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ยกเว้นที่ดิน)	1.0	ไร่	320,000.00	183,000.00	503,000.00	
8.11	รวมค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ยกเว้นที่ดิน)	1.0	ไร่	2,262,313.60	731,189.13	2,993,502.73	
<b>รวมค่าประเมินที่ดิน 3 ไร่</b>				<b>10,264,332.00</b>	<b>3,055,237.91</b>	<b>13,319,569.90</b>	
<b>รวมราคาประเมินที่ดิน 1 ไร่</b>				<b>162,709,771.37</b>	<b>32,475,708.41</b>	<b>195,185,479.78</b>	

หมายเหตุ

1. ราคาประเมินโดยคณะกรรมการผู้ประเมินราคาประเมินมูลค่าที่ดิน กรมที่ดิน พ.ศ.2565
2. ราคาที่ดิน: 187,000 บาท (โดยคำนวณจากพื้นที่ 187 ตารางวา คูณด้วยราคาที่ดิน 187 บาท/ตารางวา)
3. ราคาที่ดิน 1 และ 4.2: 2,262,313.60 บาท (โดยคำนวณจากพื้นที่ 2,262 ตารางวา คูณด้วยราคาที่ดิน 1,000 บาท/ตารางวา)
4. ราคาประเมินที่ดินโดยกรมที่ดิน กรมที่ดิน พ.ศ.2565

การคำนวณรวมทั้งหมด

1. มูลค่าที่ดินประเมินราคา: 10,264,332.00 บาท
2. มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง: 3,055,237.91 บาท
3. มูลค่ารวม: 13,319,569.90 บาท

คณะกรรมการผู้ประเมินราคา  
 นาย..... ประธานกรรมการ

นาย..... กรรมการ

(ในตำแหน่งผู้ประเมินราคา)

นาย..... กรรมการ

นาย..... กรรมการ

(ในตำแหน่งผู้ประเมินราคา)

8

ผู้ประเมินมูลค่าอิสระ: บริษัทประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระ จำกัด (มหาชน) เลขที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

ลักษณะการประเมิน: การประเมินมูลค่าสินทรัพย์อิสระของ บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)

ประเภทสินทรัพย์: อสังหาริมทรัพย์

เลขที่ประเมิน: ESI-62-2-PL002

แบบที่: แบบที่ 5

วันที่ประเมิน: 19/01/2024

ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร เขตจตุจักร

หน้า: 1 จาก 1

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย		รวม (บาท)		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ	
				ต่อตารางเมตร	ต่อไร่	รวมเป็นเงิน	รวมเป็นเงิน			
1.1	ที่ดิน - อสังหาริมทรัพย์	-	ที่ดินโฉนด	2,500.00	ไร่.น.	343.00	99.00	874,855.80	257,509.40	1,127,365.20
		-	ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	2.00	ไร่	13,500.00	-	27,000.00	-	27,000.00
		-	รวมที่ดิน	-	-	-	-	-	-	-
		-	อาคาร 10 ชั้น 18x50 เมตร 200 ปี	56.00	ชั้น	690.00	420.00	36,400.00	23,520.00	59,920.00
		-	อาคารพาณิชย์ 0.35 ไร่ พื้นที่ใช้สอย 30 พื้นที่ยืน	4.00	ชั้น	22,500.00	-	90,000.00	-	90,000.00
		-	อาคารพาณิชย์ 0.35 ไร่ พื้นที่ใช้สอย 30 พื้นที่ยืน	4.00	ชั้น	-	400.00	-	1,600.00	1,600.00
		-	อาคารพาณิชย์ 0.40 ไร่ พื้นที่ใช้สอย 30 พื้นที่ยืน	1.00	ชั้น	22,500.00	-	22,500.00	-	22,500.00
		-	อาคารพาณิชย์ 0.40 ไร่	1.00	ชั้น	-	400.00	-	400.00	400.00
		-	อาคารพาณิชย์ 0.60 ไร่ พื้นที่ใช้สอย 40 พื้นที่ยืน	16.00	ชั้น	48,000.00	-	768,000.00	-	768,000.00
		-	อาคารพาณิชย์ 0.60 ไร่	16.00	ชั้น	-	600.00	-	9,600.00	9,600.00
		-	อาคารพาณิชย์ 0.80 ไร่ พื้นที่ใช้สอย 160 พื้นที่ยืน	85.00	ชั้น	128,000.00	-	10,880,000.00	-	10,880,000.00
		-	อาคารพาณิชย์ 0.80 ไร่	85.00	ชั้น	-	400.00	-	34,000.00	34,000.00
-	ค่าทดสอบพื้น DYNAMIC LOAD TEST	2.00	ไร่	38,500.00	-	57,000.00	-	57,000.00		
-	ค่าทดสอบพื้น SEISMIC TEST	106.00	ไร่	300.00	-	11,400.00	-	31,800.00		
-	Clear Plank 0.05x0.5x1.92 m	105.00	เมตร	192.00	70.00	11,480.00	11,590.00	41,270.00		
1.2	รวมที่ดิน - อสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	12,819,235.80	335,179.40	13,152,415.20	-	
-	ค่าที่ดิน	3.50	ไร่.น.	2,144.90	298.00	7,307.15	1,391.00	8,998.15	-	
-	ค่าที่ดิน	6.50	ไร่.น.	495.00	91.00	3,217.50	591.50	3,809.00	-	
-	ค่าที่ดิน	105.00	ไร่.น.	2,474.20	485.00	259,791.00	50,925.00	310,716.00	-	
-	รวมที่ดิน	272.50	ไร่.น.	400.00	-	109,800.00	-	109,800.00	-	

แบบแปลนราคา

โครงการ: ...

วันที่: ...

เลขที่: ...

ชื่อ: ...

ตำแหน่ง: ...

ที่อยู่: ...

เบอร์โทร: ...

ชื่อ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	รวม		รวม (รวมภาษี)		รวมภาษี	รวม
				รวม	ภาษี	รวม	ภาษี		
-	หินปูนเกรด 100%	585.00	ม.บ.	-	133.00	-	72,485.00	72,485.00	
-	หินกรวด 30% 40% 50%	81.75	ม.บ.	400.00	-	32,200.00	-	32,200.00	
-	เหล็ก 25% 30% 40%	158.25	ม.บ.	25.00	-	3,406.25	-	3,406.25	
-	ปูนซีเมนต์	5,113.50	ม.บ.	24.13	3.30	123,388.76	16,874.55	140,263.31	
-	DB 16 mm (STD 40)	6,143.13	ม.บ.	21.93	3.30	147,005.10	20,172.33	167,177.43	
-	DB 20 mm (STD 40)	2,714.80	ม.บ.	21.93	3.30	64,965.16	8,958.84	73,924.00	
-	DB 25 mm (STD 40)	5,912.30	ม.บ.	21.93	2.90	141,939.94	17,203.67	159,143.61	
-	ประตูเหล็ก (ม.บ. 1,000 มม.)	597.11	ม.บ.	39.92	-	18,402.79	-	18,402.79	
-	WATER STOP	130.80	ม.บ.	450.00	135.00	58,500.00	17,550.00	76,050.00	
-	ฟิล์มกันน้ำ (TANTRON SHEET PILE - 0.4 มม.)	1.00	ม.บ.	2,200,000.00	-	2,200,000.00	-	2,200,000.00	
<b>รวม</b>						<b>3,169,903.56</b>	<b>206,253.89</b>	<b>3,376,157.45</b>	
-	ปูนซีเมนต์	18,493.50	ม.บ.	-	125.00	-	231,187.50	231,187.50	
-	หินกรวด	27,450.00	ม.บ.	2,144.90	398.00	59,092.00	10,964.90	70,056.90	
-	เหล็ก	54.15	ม.บ.	495.00	91.00	26,804.25	4,917.65	31,721.90	
-	ปูนซีเมนต์ (เกรด 100%)	972.80	ม.บ.	2,403.00	542.00	1,375,717.50	310,205.00	1,686,012.50	
-	หินปูนเกรด 100%	295.03	ม.บ.	400.00	-	118,370.00	-	118,370.00	
-	หินปูนเกรด 100%	623.00	ม.บ.	133.00	-	82,839.00	-	82,839.00	
-	เหล็ก 25% 30% 40%	91.45	ม.บ.	400.00	-	37,380.00	-	37,380.00	
-	ปูนซีเมนต์	155.75	ม.บ.	35.00	-	3,893.75	-	3,893.75	
-	DB 9 mm (CSR 24)	122.19	ม.บ.	24.56	4.10	3,000.00	500.82	3,500.82	
-	DB 12 mm (STD 40)	993.46	ม.บ.	24.13	3.30	23,972.19	3,278.42	27,250.61	
-	DB 16 mm (STD 40)	139.80	ม.บ.	21.93	3.30	3,345.41	401.34	3,806.75	

รวม: ...

วันที่: ...



លិខិតបញ្ជាក់បញ្ជាក់ការបញ្ជាក់

គម្រោងសាងសង់ផ្លូវជាតិលេខ៧ ភាគខ្សែក្រហម ក្នុងស្រុកស្រះចក់ ខេត្តកំពង់ចាម ក្នុងក្របខណ្ឌគម្រោងសាងសង់ផ្លូវជាតិលេខ៧ ភាគខ្សែក្រហម ក្នុងស្រុកស្រះចក់ ខេត្តកំពង់ចាម

លេខគម្រោង: ០១/២០២២

កាលបរិច្ឆេទ:

០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

លេខ	បញ្ជី	ពិពណ៌នា	ឆ្នាំ	ខែ	ថ្ងៃ	តម្លៃ		តម្លៃប្រើប្រាស់		តម្លៃសរុប	តម្លៃសរុប
						មូលដ្ឋាន	បន្ថែម	មូលដ្ឋាន	បន្ថែម		
1.5.1	ឧបករណ៍សាងសង់	ឧបករណ៍សាងសង់	០១	០១	០១	2,403.00	542.00	160,063.83	36,102.62	196,166.45	
		ឧបករណ៍សាងសង់	០១	០១	០១	400.00	-	-	-	400.00	84,836.00
		ឧបករណ៍សាងសង់	០១	០១	០១	-	133.00	-	-	133.00	56,415.94
		ឧបករណ៍សាងសង់	០១	០១	០១	400.00	-	90,901.00	-	90,901.00	90,901.00
		ឧបករណ៍សាងសង់	០១	០១	០១	28.00	-	11,877.04	-	11,877.04	11,877.04
		ឧបករណ៍សាងសង់	០១	០១	០១	25.00	-	2,651.13	-	2,651.13	2,651.13
		ឧបករណ៍សាងសង់	០១	០១	០១	24.15	3.30	110,705.06	15,139.94	125,845.00	125,845.00
		ឧបករណ៍សាងសង់	០១	០១	០១	23.95	2.90	806,080.82	97,795.40	904,776.02	904,776.02
		ឧបករណ៍សាងសង់	០១	០១	០១	30.92	-	35,536.74	-	35,536.74	35,536.74
1.5.2	ឧបករណ៍សាងសង់	ឧបករណ៍សាងសង់	០១	០១	០១	2,403.00	542.00	54,019.44	12,184.16	66,203.60	

លេខ: ០១

លេខសំបុត្រ: ០១/២០២២

ข้อมูลรายวันบัญชีเงินฝาก: การคำนวณเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก) และยอดเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)

แบบที่ 4-4 (หน้า 1 จาก 1)

ข้อมูลบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)

แบบที่ 4-4 (หน้า 1 จาก 1)

แบบที่ 4-4 (หน้า 1 จาก 1)

แบบที่ 4-4 (หน้า 1 จาก 1)

แบบที่ 4-4 (หน้า 1 จาก 1)

แบบที่ 4-4 (หน้า 1 จาก 1)

บัญชี	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	รวมดอกเบี้ย		รวมเงินฝาก (บาท)		รวมเงินฝาก	รวมดอกเบี้ย
				เงิน	จำนวน	เงิน	จำนวน		
	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	141.00	บาท						
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	70.50	บาท	400.00	-	28,200.00	-	28,200.00	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	141.00	บาท	-	133.00	-	18,753.00	18,753.00	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	42.50	บาท	400.00	-	16,920.00	-	16,920.00	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	141.00	บาท	28.00	-	3,948.00	-	3,948.00	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	35.25	บาท	25.00	-	881.25	-	881.25	
	<b>รวม</b>								
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	826.88	บาท	24.13	3.30	19,952.61	2,728.70	22,681.31	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	1,547.91	บาท	23.93	3.30	37,941.89	5,108.10	42,149.99	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	65.75	บาท	30.92	-	2,832.84	-	2,832.84	
1.53	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)								
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	43.54	บาท	2,403.00	542.00	104,626.62	23,596.66	128,223.28	
	<b>รวม</b>	155.95	บาท						
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	177.88	บาท	400.00	-	71,190.00	-	71,190.00	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	355.95	บาท	-	133.00	-	47,341.35	47,341.35	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	106.79	บาท	400.00	-	42,714.00	-	42,714.00	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	355.95	บาท	28.00	-	9,966.60	-	9,966.60	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	88.99	บาท	25.00	-	2,224.69	-	2,224.69	
	<b>รวม</b>	287.62	บาท	25.40	4.10	7,290.31	1,176.78	8,467.09	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	961.63	บาท	24.56	4.10	23,617.65	3,942.88	27,560.53	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	191.62	บาท	24.13	3.30	4,623.79	612.35	5,236.14	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	6,685.36	บาท	23.93	3.30	159,980.66	22,081.69	182,062.35	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	5,160.94	บาท	23.93	2.90	123,501.29	14,966.73	138,468.02	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	2,153.60	บาท	23.93	2.90	51,521.29	6,245.70	57,766.99	
-	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยเงินฝาก)	463.19	บาท	30.92	-	14,321.75	-	14,321.75	

ชื่อโครงการ: โครงการก่อสร้างอาคารเรียน 1000 ที่นั่ง (ปีงบประมาณ 2565) - 1000000000

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 001/2565

วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 15/05/2565

เลขที่บัญชี: 001-0-00000-0000000000

ชื่อลูกค้า: บริษัท ABC จำกัด

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 001/2565

หน้า 1 จาก 1

รหัส	รายละเอียด	ปริมาณ	หน่วย	ราคาต่อหน่วย		รวม	ภาษี	รวมภาษี	รวมสุทธิ	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม					
1.5.4	วัสดุอุปกรณ์									
-	คอนกรีตในวงรี (R/C cylinder - 200 ksc.)	28.66	ม.บ.	2,403.00	542.00	68,889.98	15,531.72	84,421.70		
-	คอนกรีตในวงรี (R/C cylinder - 200 ksc.)	93.60	ม.บ.	2,572.10	483.00	240,748.56	45,396.00	286,144.56		
-	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ 4 ชั้น (P.O.)	30.78	ม.บ.	400.00	-	6,156.00	-	6,156.00		
-	เหล็กเส้นกลมขนาด 10 มม. (ความยาวต่อเมตร (100%)	15.19	ม.บ.	-	131.00	-	4,093.74	4,093.74		
-	เหล็กเส้นกลมขนาด 10 มม. (ความยาวต่อเมตร (100%)	30.78	ม.บ.	400.00	-	3,693.60	-	3,693.60		
-	เหล็กเส้นกลมขนาด 10 มม. (ความยาวต่อเมตร (100%)	9.13	ม.บ.	400.00	-	861.84	-	861.84		
-	เหล็กเส้นกลมขนาด 10 มม. (ความยาวต่อเมตร (100%)	30.78	ม.บ.	28.00	-	182.38	-	182.38		
-	เหล็กเส้นกลมขนาด 10 มม. (ความยาวต่อเมตร (100%)	7.70	ม.บ.	25.00	-	-	-	-		
-	เหล็กเส้นกลมขนาด 10 มม. (ความยาวต่อเมตร (100%)	53.46	ม.บ.	35.00	6.00	1,871.10	520.76	2,391.86		
-	HR 9 mm. (SR 24)	4,508.48	ม.บ.	24.56	4.10	110,679.15	18,476.57	129,155.72		
-	DR 12 mm. (SD 40)	318.09	ม.บ.	24.13	3.30	7,675.51	1,049.70	8,725.21		
-	ตะแกรงเหล็ก (ขนาดเส้นลวด 1.00 มม.)	144.74	ม.บ.	30.92	-	4,475.27	-	4,475.27		
-	เหล็กเส้นกลมขนาด 10 มม. (ความยาวต่อเมตร (100%)	288.00	ม.บ.	590.00	45.00	157,500.00	32,870.00	190,370.00		
-	วัสดุอุปกรณ์อื่น ๆ	143.00	ม.บ.	495.00	91.00	149,785.00	31,213.00	200,998.00		
-	วัสดุอุปกรณ์อื่น ๆ	2,059.00	ม.บ.	580.00	56.00	782,420.00	115,304.00	897,724.00		
-	วัสดุอุปกรณ์อื่น ๆ	243.00	ม.บ.	400.00	56.00	137,200.00	10,208.00	156,408.00		
-	วัสดุอุปกรณ์อื่น ๆ	1.00	ม.บ.	-	100,000.00	-	100,000.00	100,000.00		
1.5.5	ค่าขนส่ง									
-	คอนกรีตในวงรี (R/C cylinder - 200 ksc.)	10.00	ม.บ.	2,403.00	542.00	14,030.00	5,420.00	29,450.00		
-	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ 4 ชั้น (P.O.)	18.00	ม.บ.	400.00	-	3,600.00	-	3,600.00		
-	เหล็กเส้นกลมขนาด 10 มม. (ความยาวต่อเมตร (100%)	9.00	ม.บ.	-	-	-	-	-		
-	เหล็กเส้นกลมขนาด 10 มม. (ความยาวต่อเมตร (100%)	18.00	ม.บ.	-	133.00	-	2,394.00	2,394.00		
-	เหล็กเส้นกลมขนาด 10 มม. (ความยาวต่อเมตร (100%)	5.40	ม.บ.	400.00	-	2,160.00	-	2,160.00		

1/1

លិខិតបញ្ជាក់ការបញ្ជាក់ស្តង់ដារ

ខ្ញុំបាទសូមជូនសេចក្តីថ្លែងអំណរគុណដល់លោកជំទាវ ឯកឧត្តម អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងគុណភាពផលិតផល និងការពារបរិស្ថាន ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ដែលបានជួយបំពេញតួនាទីរបស់លោកជំទាវ ឯកឧត្តម អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងគុណភាពផលិតផល និងការពារបរិស្ថាន ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ក្នុងការអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យគុណភាពផលិតផល និងការពារបរិស្ថាន ក្នុងកម្មវិធីបញ្ជាក់ស្តង់ដារ

លេខស្តង់ដារ: ២៥៤៥៥:២០១៧

ឈ្មោះផលិតផល: ទឹកស្អាត

លេខស្តង់ដារ: ISO-67-2-19:2002

កម្រិតបញ្ជាក់: ១ គ្រឿង

កាលបរិច្ឆេទ: ២៥/០៥/២០១៧

កន្លែងកំណត់ស្តង់ដារ: រោងចក្រ ៧ ៧៩១៥

ឈ្មោះ:

ឈ្មោះ	ឯកតា	ចំនួន	តម្លៃ	តម្លៃស្តង់ដារ		តម្លៃប្រើប្រាស់ (ប្រសិនបើមាន)		តម្លៃសរុប	កម្រិត
				ស្តង់ដារ	ប្រើប្រាស់	តម្លៃស្តង់ដារ	តម្លៃប្រើប្រាស់		
- ប្រាក់បញ្ញើ		18.00	8%	29.00	-	594.00	-	594.00	
- ប្រាក់បញ្ញើ 15% ប្រាក់បញ្ញើ		4.50	0%	28.00	-	112.50	-	112.50	
<b>សរុប</b>									
- ប្រាក់បញ្ញើ		814.50	0%	24.56	4.10	20,004.12	3,339.45	23,143.57	
- ប្រាក់បញ្ញើ (SR 24)		1240.31	0%	21.97	3.30	29,680.62	4,993.02	33,773.64	
- ប្រាក់បញ្ញើ (SR 40)		61.64	0%	30.97	-	1,906.04	-	1,906.04	
<b>សរុប</b>									
- ប្រាក់បញ្ញើ (SR 24)		8.00	0%	2,461.00	542.00	19,214.00	4,336.00	23,560.00	
<b>សរុប</b>									
- ប្រាក់បញ្ញើ (SR 24)		4.50	0%	800.00	-	1,800.00	-	1,800.00	
- ប្រាក់បញ្ញើ (SR 40)		9.00	0%	-	133.00	-	1,197.00	1,197.00	
- ប្រាក់បញ្ញើ (SR 24)		2.70	0%	400.00	-	1,080.00	-	1,080.00	
- ប្រាក់បញ្ញើ (SR 40)		9.00	0%	28.00	-	252.00	-	252.00	
- ប្រាក់បញ្ញើ (SR 24)		2.25	0%	25.00	-	56.25	-	56.25	
<b>សរុប</b>									
- ប្រាក់បញ្ញើ (SR 24)		90.50	0%	24.56	4.10	2,431.09	409.18	2,840.27	
- ប្រាក់បញ្ញើ (SR 40)		155.40	0%	21.93	3.30	3,718.72	512.82	4,231.54	
- ប្រាក់បញ្ញើ (SR 24)		7.60	0%	30.92	-	216.72	-	216.72	
<b>សរុប</b>									
<b>សរុប</b>				<b>3,844,870.72</b>		<b>7,693,583.27</b>		<b>4,594,239.50</b>	

  
  




ชื่อโครงการ/งาน/ผลิตภัณฑ์: โครงการผลิตนมหมักโยเกิร์ตรสผลไม้  
 วัตถุประสงค์/ประโยชน์: เพื่อผลิตนมหมักโยเกิร์ตรสผลไม้จำหน่าย

มาตรฐาน/ข้อกำหนด: ISO-9001:2015

วันที่: 15/05/2565  
 สถานที่: โรงงานผลิตนม

หน้า 1 จาก 1

รหัส	รายละเอียด	ปริมาณ	หน่วย	รวม		รวม (บาท)	ต้นทุน
				Qty	ราคา		
1.6	วัตถุดิบหลัก 2						
1.6.1	นมสด น.ร.ด. ชั้น 2						
	- รสผลไม้ (รสผลไม้/ liter cylinder - 240 liter)	54.43	011.11	2,403.00	542.00	130,795.20	29,501.06
	- ไขมันนม (รสผลไม้)	363.50	011.11				
	- นมหมัก (รสผลไม้) 50% (นมหมักรสผลไม้ + ชั้น นมดิบ)	181.78	011.11	400.00		72,711.80	
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้) (100%)	563.70	011.11		133.00		48,351.35
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้) 30% (นมหมัก)	100.07	011.11	400.00		43,627.08	
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้)	563.56	011.11	28.00		10,179.65	
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้)	90.89	011.11	24.00		2,272.24	
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้)						
	- D88 12 mm (STD 400)	3,426.14	011.11	24.13	3.30	82,677.58	11,306.92
	- D88 28 mm (STD 400)	27,205.97	011.11	23.91	2.90	651,038.36	78,897.31
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้) (1,000 กก.)	918.97	011.11	30.92		28,414.53	
1.6.2	วัตถุดิบเสริมรสผลไม้ น.ร.ด. ชั้น 2						
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้) (cylinder - 240 liter)	18.00	011.11	2,403.00	542.00	43,398.18	9,788.52
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้) (รสผลไม้)	120.60	011.11				
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้) (รสผลไม้) 50% (นมหมักรสผลไม้ + ชั้น นมดิบ)	60.30	011.11	400.00		24,120.00	
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้) (รสผลไม้) (100%)	120.60	011.11		133.00		16,039.80
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้) 30% (นมหมัก)	36.18	011.11	400.00		14,472.00	
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้)	120.60	011.11	28.00		3,376.80	
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้)	30.15	011.11	25.00		753.75	
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้)						
	- D88 12 mm (STD 400)	234.90	011.11	24.13	3.30	17,733.14	2,425.17
	- D88 16 mm (STD 400)	1,739.85	011.11	23.93	3.30	41,634.61	47,796.12
	- ไขมันนมหมัก (รสผลไม้) (1,000 กก.)	74.24	011.11	30.92		2,295.58	





ผู้ให้ข้อมูล: นายสุวิทย์ นามานนท์ โทร. 08-1-012-123456789

ข้อมูลที่ได้รับ: ข้อมูลประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เลขที่ประเมิน: ISU-62-2-PI-002

วันที่ประเมิน: 15/05/2565

สถานที่ประเมิน: เลขที่ 65 ถนนวิภาวดีรังสิต น.ร. 2565

หน้า 1 จาก 1

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย		รวมเป็นเงิน (บาท)		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ	
				ต่อตารางวา	ต่อไร่	รวมที่ดิน	รวมสิ่งปลูกสร้าง			
1.7	ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 123456789	-	โฉนดที่ดิน (S.M. 001) 1,000 ตร.วา	7.66	ตร.	30.92	-	236.77	-	236.77
		-	โฉนดที่ดิน (S.M. 001) 1,000 ตร.วา	54.43	ตร.วา	2,403.00	542.00	130,795.39	29,501.06	160,296.35
		-	โฉนดที่ดินเลขที่ 1	363.56	ตร.วา	-	-	-	-	-
		-	โฉนดที่ดินเลขที่ 2	181.79	ตร.วา	400.00	-	72,711.80	-	72,711.80
		-	โฉนดที่ดินเลขที่ 3	363.56	ตร.วา	-	133.00	-	48,351.15	48,351.15
		-	โฉนดที่ดินเลขที่ 4	109.07	ตร.วา	400.00	-	43,627.08	-	43,627.08
		-	โฉนดที่ดินเลขที่ 5	363.56	ตร.วา	28.00	-	10,179.65	-	10,179.65
		-	โฉนดที่ดินเลขที่ 6	90.89	ตร.	25.00	-	2,272.24	-	2,272.24
		-	โฉนดที่ดินเลขที่ 7	1,435.46	ตร.	24.13	3.30	82,397.65	11,317.02	94,214.67
		-	โฉนดที่ดินเลขที่ 8	17,667.71	ตร.	23.91	2.90	422,788.30	51,216.36	474,004.66
1.7.2	โฉนดที่ดินเลขที่ 1,000 ตร.วา	-	โฉนดที่ดิน (S.M. 001) 1,000 ตร.วา	633.10	ตร.	30.92	-	19,575.30	-	19,575.30
		-	โฉนดที่ดิน (S.M. 001) 1,000 ตร.วา	18.06	ตร.วา	2,403.00	542.00	43,388.58	9,758.52	53,147.10
		-	โฉนดที่ดิน (S.M. 001) 1,000 ตร.วา	120.60	ตร.วา	-	-	-	-	-
		-	โฉนดที่ดิน (S.M. 001) 1,000 ตร.วา	60.30	ตร.วา	400.00	-	24,130.00	-	24,130.00
		-	โฉนดที่ดิน (S.M. 001) 1,000 ตร.วา	120.60	ตร.วา	-	133.00	-	16,039.89	16,039.89
		-	โฉนดที่ดิน (S.M. 001) 1,000 ตร.วา	36.18	ตร.วา	400.00	-	14,472.00	-	14,472.00
		-	โฉนดที่ดิน (S.M. 001) 1,000 ตร.วา	120.60	ตร.	28.00	-	5,378.80	-	5,378.80
		-	โฉนดที่ดิน (S.M. 001) 1,000 ตร.วา	30.15	ตร.	25.00	-	751.75	-	751.75
		-	โฉนดที่ดิน (S.M. 001) 1,000 ตร.วา	334.09	ตร.	24.13	3.30	17,711.42	2,422.20	20,133.62